

Стоимость работ (услуг) управляющей организации

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.08.2022 г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,37
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раза в год	
Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170	4,08
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, находящихся в составе общ. имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации в весенне – летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	5,09
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне – летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 3 раз в год	0,63
Работы по содержанию систем ВДГО			
1	Проведение технических осмотров	Проверка– 1 раз в год	0,56
Аварийное обслуживание			
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии.	0,68
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год	4,18
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления, - изоляции, - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены, Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток, Замена разбитого стекла – 3 суток, Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены, Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены.	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	По плану	2,16
ИТОГО:			18,75