

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

город Коркино, улица _____ дом № _____,

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07 на специальный счет многоквартирного дома.

Уважаемые собственники!

« ____ » _____ 201 ____ г. в ____ ч ____ мин в помещении, расположенном по адресу: город Коркино, ул. _____, д. № ____ в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание проводится по инициативе _____, собственника(ов) помещения(ий) № ____, № ____ расположенного(ых) в Вашем многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Определение условий хранения в кредитной организации (банке) средств фонда капремонта ОИ в МКД собственников помещений:
11. Определение лица, уполномоченного на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г.
12. Определение порядка предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты.
13. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома.

Обращаем Ваше внимание, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Перечень лиц, которые могут быть владельцем специального счета определен в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. К их числу относятся: 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах; 2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив; 3) управляющая организация (с 01.01.15); 4) региональный оператор.

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЙ СООБЩЕНИЙ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

город Коркино, улица _____ дом № _____,

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07 на специальный счет многоквартирного дома.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Коркино, улица _____, дом №__ в форме очного голосования, проводимого по инициативе собственника (ов) _____, **которое будет проведено** в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации « ____ » _____ 201__ г. в ____ ч ____ мин в помещении, расположенном по адресу: город Коркино, улица _____, дом № _____

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников о принятых решениях.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Определение условий хранения в кредитной организации (банке) средств фонда капремонта ОИ в МКД собственников помещений:
11. Определение лица, уполномоченного на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г
12. Определение порядка предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты.
13. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Дата получения сообщения	Подпись собственника
1				
2				
3				
4				
5				
6				

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				

Инициатор собрания _____

подпись

**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: город Коркино, улица _____ дом № _____,
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета СНО-
фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Челябинской области», расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07
на специальный счет многоквартирного дома.**

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

По вопросу №1 повестки дня:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ (кв. _____)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ (кв. _____)
(Ф.И.О.)

По вопросу №2 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и способ уведомления собственников о принятых решениях:

По вопросу №3 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Коркино, улица _____ дом № __, путем **прекращения** формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на счете** СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор), расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07 **и начале формирования** фонда капитального ремонта **на специальном счете многоквартирного дома** по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору.

По вопросу №4 повестки дня:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

По вопросу № 5 повестки дня:

5.1. Утвердить размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере равном минимальному размеру фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5.2. Приостановить сбор денежных средств, при достижении минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

По вопросу № 6 повестки дня:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Коркино, улица _____, дом № _____,

в составе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.», а также, любых других услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 повестки дня:

Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Коркино, улица _____, дом № _____,

ранее сроков, установленных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.» (в случаях: получения кредита или займа; получения региональной или муниципальной поддержки; накопления соответствующего размера минимального фонда капремонта ОИ в МКД, или накопления соответствующего размера средств, достаточного для проведения одного из видов услуг и (или) работ капремонта ОИ в МКД из перечня, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.»).

По вопросу № 8 повестки дня:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

_____ (наименование, ОГРН, место нахождения)

По вопросу № 9 повестки дня:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

_____ (наименование кредитной организации)

По вопросу № 10 повестки дня:

Определить, что поступление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома должно осуществляться непосредственно на номер специального банковского счета, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 11 повестки дня:

Определить _____ (наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г

По вопросу № 12 повестки дня:

Определить следующий порядок предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты.

- 1) плата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должна осуществляться на основании самостоятельного платежного документом, в порядке, установленном частью 2 статьи 155 ЖК РФ.
- 2) представляемый платежный документ собственникам помещений многоквартирного дома, должен содержать только номер специального банковского счета, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на который будут поступать уплачиваемые взносы.
- 3) размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты представления платежных документов устанавливаются «Договором о формировании капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» по соглашению сторон.

По вопросу № 13 повестки дня:

Уполномочить

_____ (для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

и наделить его правом:

- 1) подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня;
- 2) оформления протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания;
- 3) направления копии протокола в адрес УО не позднее десяти дней после проведения данного общего собрания собственников помещений в МКД;
- 4) участвовать в выборе подрядных организаций, запрашивать и получать документацию по капитальному ремонту ОИ МКД, участвовать в приемке капитального ремонта ОИ МКД, подписывать акты проведенных работ от имени всех собственников МКД;
- 5) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта ОИ МКД, владельцем специального счета для формирования фонда капремонта МКД, исполнительными органами субъекта РФ и органами местного самоуправления по вопросам капитального ремонта МКД.

Председатель собрания _____ (Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания _____ (Ф.И.О. подпись)

№ квартир ы/ помеще ния	ФИО (наименование юр. лица)	Площадь, принадлежащая собственнику на основании правоустанавливающего документа	Правоустанавливающий документ	Вопросы повестки дня		Подпись собственника (подтверждени е участия в общем собрании)
				№	Голосование в формулировке «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛС Я»	
				1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		
				9		
				10		
				11		
				12		
				13		
				1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		
				9		
				10		
				11		
				12		
				13		

Председатель собрания

_____ (Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания

_____ (Ф.И.О. подпись)

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

город Коркино, улица _____ дом № _____,

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Челябинской области», расположенного по адресу: 454020, г.
Челябинск, улица Образцова, дом № 07 на специальный счет многоквартирного дома.**

город Коркино, Челябинской области

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе

собственника помещения № _____ в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):
всего _____ кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров
нежилых помещений _____.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве _____ человек, обладающие _____ голосами (кв.м.), что составляет _____
процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников о принятых решениях.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Определение условий хранения в кредитной организации (банке) средств фонда капремонта ОИ в МКД собственников помещений:
11. Определение лица, уполномоченного на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования

расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г.

12. Определение порядка предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты.

13. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ (кв. ____),

(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ (кв. ____).

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____

и способ уведомления собственников о принятых решениях: _____

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 3 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Коркино, улица _____ дом № __, путем **прекращения** формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на счете** СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор), расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07 **и начале формирования** фонда

капитального ремонта **на специальном счете многоквартирного дома** по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору.

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня:

Утвердить **размер ежемесячного взноса** на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме **в размере равному минимальному** размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня:

5.1. Утвердить размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, **в размере равному минимальному** размеру фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5.2. Приостановить сбор денежных средств, **при достижении минимального размера фонда** капитального ремонта общего имущества в МКД, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.) что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

Определить **перечень услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Коркино, улица _____ дом № _____,

в составе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, **предусмотренных** «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.», **а также, любых других услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня:

Определить **сроки проведения работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Коркино, улица _____, дом № ____

ранее сроков, установленных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.» (в случаях: получения кредита или займа; получения региональной или муниципальной поддержки; накопления соответствующего размера минимального фонда капремонта ОИ в МКД, или накопления соответствующего размера средств, достаточного для проведения одного из видов услуг и (или) работ капремонта ОИ в МКД из перечня, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.»).

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня:

Определить **владельцем специального счета** для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

(наименование, ОГРН, место нахождения)

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня:

Определить **кредитную организацию**, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ количество голосов (кв.м.), что составляет ____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 10 повестки дня:

Определить, что **поступление взносов** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома должно осуществляться **непосредственно на номер специального банковского счета, открытого** владельцем данного счета, для **целей формирования фонда** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **собственниками помещений** многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 11 повестки дня:

Определить _____

_____ (наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 12 повестки дня:

Определить следующий порядок предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты:

1) плата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должна осуществляться на основании самостоятельного платежного документом, в порядке, установленном частью 2 статьи 155 ЖК РФ.

2) представляемый платежный документ собственникам помещений многоквартирного дома, должен содержать только номер специального банковского счета, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на который будут поступать уплачиваемые взносы.

3) размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты предоставления платежных документов устанавливаются «Договором о формировании капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» по соглашению сторон.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 13 повестки дня:

Уполномочить

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

и наделить его правом:

- 1) подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня;
- 2) оформления протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания;
- 3) направления копии протокола в адрес УО не позднее десяти дней после проведения данного общего собрания собственников помещений в МКД;
- 4) участвовать в выборе подрядных организаций, запрашивать и получать документацию по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке капитального ремонта общего имущества МКД, подписывать акты проведенных работ от имени всех собственников МКД;
- 5) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД, владельцем специального счета для формирования фонда капремонта МКД, исполнительными органами субъекта РФ и органами местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания _____ (кв. _____)

(Ф.И.О.)

секретарь собрания _____ (кв. _____)

(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____

и способ уведомления собственников о принятых решениях _____

3. Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Коркино, улица _____ дом № __, путем **прекращения** формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на счете** СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор), расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07 **иначе** формирования фонда капитального ремонта **на специальном счете многоквартирного дома** по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на

капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5.1. Утвержден размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере равном минимальному размеру фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5.2. Принято решение приостановить сбор денежных средств, при достижении минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

6. Определены перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Коркино, улица _____ дом № _____,

в составе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.», а также, любых других услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определены сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Коркино, улица _____, дом № _____,

ранее сроков, установленных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.» (в случаях: получения кредита или займа; получения региональной или муниципальной поддержке; накопления соответствующего размера минимального фонда капремонта ОИ в МКД, или накопления соответствующего размера средств, достаточного для проведения одного из видов услуг и (или) работ капремонта ОИ в МКД из перечня, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.»).

8. Определен владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

(наименование, ОГРН, место нахождения)

9. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

(наименование кредитной организации)

10. Определено, что поступление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома должно осуществляться непосредственно на номер специального банковского счета с не снимаемым остатком, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома.

11. _____

(наименование, ОГРН, место нахождения)

определена на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и

заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г.

12. Определен следующий порядок предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты:

1) плата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должна осуществляться на основании самостоятельного платежного документа, в порядке, установленном частью 2 статьи 155 ЖК РФ.

2) представляемый платежный документ собственникам помещений многоквартирного дома, должен содержать только номер специального банковского счета, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на который будут поступать уплачиваемые взносы.

3) размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты представления платежных документов устанавливаются «Договором о формировании капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» по соглашению сторон.

13. _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

Уполномочен(а) и наделен(а) правом:

1) подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня;

2) оформления протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания;

3) направления копии протокола в адрес УО не позднее десяти дней после проведения данного общего собрания собственников помещений в МКД;

4) участвовать в выборе подрядных организаций, запрашивать и получать документацию по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке капитального ремонта общего имущества МКД, подписывать акты проведенных работ от имени всех собственников МКД;

5) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта ОИ МКД, владельцем специального счета для формирования фонда капремонта ОИ МКД, исполнительными органами субъекта РФ и органами местного самоуправления.

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город Коркино, улица**

_____ дом № _____,
**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета СНО-
фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Челябинской области», расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова,
дом № 07 на специальный счет многоквартирного дома.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе

_____,
собственника помещения № _____ в указанном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами (кв.м.), что составляет _____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Были приняты следующие решения:

1. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____

и способ уведомления собственников о принятых решениях: _____

2. Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Коркино, улица _____ дом № _____,
путем **прекращения** формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на счете** СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее Региональный оператор), расположенного по адресу: 454020, г. Челябинск, улица Образцова, дом № 07 **и начале формирования** фонда капитального ремонта **на специальном счете многоквартирного дома** по истечению одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору.

3. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

4.1. Утвержден размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере равном минимальному размеру фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

4.2. Принято решение о приостановке сбора денежных средств, при достижении минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, установленного постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5. Определены перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Коркино, улица _____ дом № _____,

в составе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.», а также, любых других услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определены сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Коркино, улица _____, дом № _____

ранее сроков, установленных «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.» (в случаях: получения кредита или займа; получения региональной или муниципальной поддержки; накопления соответствующего размера минимального фонда капремонта ОИ в МКД, или накопления соответствующего размера средств, достаточного для проведения одного из видов услуг и (или) работ капремонта ОИ в МКД из перечня, установленного «Региональной программой

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043г.»).

7. Определен владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

(наименование, ОГРН, место нахождения)

8. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

(наименование кредитной организации)

9. Определено, что поступление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома должно осуществляться непосредственно на номер специального банковского счета, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома.

10.

(наименование, ОГРН, место нахождения)

определена уполномоченным лицом на оказание следующих услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; по осуществлению финансирования расходов на капремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 512 от 27.06.2013г.

11. Определен следующий порядок предоставления услуг уполномоченным лицом, размера расходов и условий оплаты:

1) плата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должна осуществляться на основании самостоятельного платежного документом, в порядке, установленном частью 2 статьи 155 ЖК РФ.

2) представляемый платежный документ собственникам помещений многоквартирного дома, должен содержать только номер специального банковского счета, открытого владельцем данного счета, для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на который будут поступать уплачиваемые взносы.

3) размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты представления платежных документов устанавливаются «Договором о формировании капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» по соглашению сторон.

12.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

Уполномочен(а) и наделен(а) правом:

1) подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня;

2) оформления протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания;

3) направления копии протокола в адрес УО не позднее десяти дней после проведения данного общего собрания собственников помещений в МКД;

4) участвовать в выборе подрядных организаций, запрашивать и получать документацию по капитальному ремонту МКД, участвовать в приемке капитального ремонта общего имущества МКД, подписывать акты проведенных работ от имени всех собственников МКД;

5) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта ОИ МКД, владельцем специального счета для формирования фонда капремонта ОИ МКД, исполнительными органами субъекта РФ и органами местного самоуправления.

Председатель общего собрания _____ (_____)

456550, Челябинская область, г. Коркино,
Улица _____, дом № ____
ООО УО «Комфорт» № _____

от собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: город Коркино,
улица _____,
дом № _____

О принятии решения об
изменении способа формирования
фонда капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирном доме

УВЕДОМЛЕНИЕ.

Уведомляем Вас о том, что на внеочередном общем собрании, проведенном в форме очного голосования собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица _____, дом № _____, было принято решение о **прекращении** формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Коркино, ул. _____, дом № ____, на счете СНО-фонда «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и **начале формирования** фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Направляем Вам протокол от «__» _____ г. и просим открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложение:

1. Протокол от «__» _____ 201__ г.

Председатель общего собрания _____
(Ф.И.О. адрес помещения собственника, контактные телефоны,
адрес электронный почты, если имеется)

«__» _____ 20__ г.
Дата

Подпись