

ДОГОВОР № 118

г. Коркино

«11» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Комфорт» № 4, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Щенниковой М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Орёл Алексей Дмитриевич свидетельство № 312741217100022, выданное Межрайонной ИФНС России № 14 от 19.06.2012 года, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании паспорта 75 13 350244, выданного Отделением УФМС России по Челябинской области в г. Коркино 27.09.2013 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управляющая организация**» от имени собственников помещений многоквартирного дома (протокол общего собрания собственников помещений от 04.08.2014 года) предоставляет «**Пользователю**» место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера, а «**Пользователь**» возмещает затраты по использованию фасадной части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коркино, ул. Цвиллинга, 36 собственникам помещений.

II. ОБЯЗАННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «**Управляющая организация**» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить место на стене многоквартирного дома для размещения баннера сроком на пять лет с 11.08.2014 г. по 10.08.2019г.
- 2.1.2. Средства, поступившие за размещение баннера, считать доходами МКД, расположенного по адресу: г. Коркино, ул. Цвиллинга, 36.

III. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

3.1. «**Пользователь**» обязуется:

- 3.1.1. Оплатить стоимость размещения баннера из расчета 500 рублей за 1 кв.м.
- 3.1.2. Стоимость размещения баннера на один год составляет 4 000 рублей (500 руб. х 8,0 кв.м).
- 3.1.3. Оплата производится ежегодно в срок до 10 августа текущего года путем внесения наличных денежных средств в кассу «Управляющей организации», либо путем перечисления на расчетный счет «Управляющей организации».
- 3.1.4. Следить за состоянием баннера и содержать его в надлежащем состоянии.
- 3.1.5. По окончании срока действия договора произвести демонтаж баннера и восстановить поврежденный фасад МКД.

IV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, они несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. «**Пользователь**» несет ответственность перед третьими лицами и возмещает за свой счет ущерб, нанесенный третьим лицам.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 11 августа 2014 года и действует по 10 августа 2019 года.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»
ООО УО «Комфорт» № 4
456550, г. Коркино, ул. Ленина, 21
ИНН 7412012294
БИК 047501602
р/с 40702810072130011007
к/с 30101810700000000602
в Отделении № 8597
Сбербанка РФ


М.М.Щенникова

«Пользователь»
ИП Орёл А.Д.
св-во № 312741217100022
выданное 19.06.2012г.
ИНН *41210872484


зарегистрирован
Коркино
Ленина д. 8 кв. 40
А.Д.Орёл

ДОГОВОР № 119

г. Коркино

«11» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Комфорт» № 4, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Щенниковой М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Орёл Алексей Дмитриевич свидетельство № 312741217100022, выданное Межрайонной ИФНС России № 14 от 19.06.2012 года, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании паспорта 75 13 350244, выданного Отделением УФМС России по Челябинской области в г. Коркино 27.09.2013 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управляющая организация**» от имени собственников помещений многоквартирного дома (протокол общего собрания собственников помещений от 04.08.2014 года) предоставляет «**Пользователю**» место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера, а «**Пользователь**» возмещает затраты по использованию фасадной части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коркино, ул. Цвиллинга, 29 собственникам помещений.

II. ОБЯЗАННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «**Управляющая организация**» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить место на стене многоквартирного дома для размещения баннера сроком на пять лет с 11.08.2014 г. по 10.08.2019г.
- 2.1.2. Средства, поступившие за размещение баннера, считать доходами МКД, расположенного по адресу: г. Коркино, ул. Цвиллинга, 29.

III. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

3.1. «**Пользователь**» обязуется:

- 3.1.1. Оплатить стоимость размещения баннера из расчета 500 рублей за 1 кв.м.
- 3.1.2. Стоимость размещения баннера на один год составляет 4 000 рублей (500 руб. х 8,0 кв.м).
- 3.1.3. Оплата производится ежегодно в срок до 10 августа текущего года путем внесения наличных денежных средств в кассу «Управляющей организации», либо путем перечисления на расчетный счет «Управляющей организации».
- 3.1.4. Следить за состоянием баннера и содержать его в надлежащем состоянии.
- 3.1.5. По окончании срока действия договора произвести демонтаж баннера и восстановить поврежденный фасад МКД.

IV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, они несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. «**Пользователь**» несет ответственность перед третьими лицами и возмещает за свой счет ущерб, нанесенный третьим лицам.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 11 августа 2014 года и действует по 10 августа 2019 года.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»
ООО УО «Комфорт» № 4
456550, г. Коркино, ул. Ленина, 21
ИНН 7412012294
БИК 047501602
р/с 40702810072130011007
к/с 30101810700000000602
в Отделении № 8597
Сбербанка РФ


М.М.Щенникова

«Пользователь»
ИП Орёл А.Д.
св-во № 312741217100022
выданное 19.06.2012г.
ИНН 741210872484
зарегистрирован:
г. Коркино


ул. Ленина д.8 кв.40
А.Д.Орёл