

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Центральная 69

г. Коркино

26.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 36.

Поступило решений в установленные сроки – 0.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 10.05.2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4569 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 67 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1093 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Жагалов В.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Атаманов В.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Сааржанова А.А.
 - Б) Урибанова Ф.А.
 - В) Жидкина Л.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Жагалов В.А.

За 67%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Жагалов В.А.

2. По выбору секретаря собрания Атаманов В.С.

За 67%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Атаманов В.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Сааржанова А.А.

За 67%

Против —

Воздержался —

2) Урибанова Ф.А.

За 67%

Против —

Воздержался —

3) Нисущина ЛА.
За 67%
Против _____
Воздержался _____

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Саргасова А.А., Урибанова С.А., Нисущина ЛА.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За _____	За <u>67%</u>	За _____
Против _____	Против _____	Против _____
Воздержался _____	Воздержался _____	Воздержался _____

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрана

5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющая компания (УО)

- ООО УО «Комфорт» 4.

За 67%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией (УО) избрана ООО УО «Комфорт» 4.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 67%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников дома.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 67%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 67%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 67%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Тыщенко Александр В.А.

Секретарь собрания ВЛ - 1 Атаманов В.С.