

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Цыгановская 81

г. Коркино

28.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 36.  
Поступило решений в установленные сроки –     .  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов –     

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 411 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 59 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 138,7 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Цыганов С.С.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Трубина М.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Фоминко А.  
Б) Свободина Н.В.  
В) Срокин И.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Цыганов С.С.

За 59%

Против     

Воздержался     

Решение:

Председателем собрания избран Цыганов С.С.

2. По выбору секретаря собрания Трубина М.А.

За 59%

Против     

Воздержался     

Секретарем собрания избран Трубина М.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Фоминко А.

За 59%

Против     

Воздержался     

2) Свободина Н.В.

За 59%

Против     

Воздержался

3) Ерошкин ИВ  
За 59%  
Против —  
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Филиппов АС, Свердловникова НВ, Ерошкин ИВ  
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 59% За —  
Против — Против — Против —  
Воздержался — Воздержался — Воздержался —  
Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано  
5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющая компания (УО)  
- ООО УО «Комфорт» 4

За 59%  
Против —  
Воздержался —  
Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.  
За 59%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования  
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. Вашим собственником

За 59%  
Против —  
Воздержался —  
Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.  
За 59%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом  
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 59% или другим в предоставляющей федеральном  
Против —  
Воздержался —  
Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта  
Председатель собрания Ерошкин ИВ  
Секретарь собрания Гурьева Татьяна М.А.