

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: ул. Моргунова д. 3

Площадь помещений в доме **507,4 кв.м**

Площадь жилых помещений **507,4 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		48,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	11,4
	вывоз ТБО(по договору)	3,3
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,1
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	5,7
	Внеквартирные газовые сети	0,4
	Профилактика (конструктивных элементов)	2,6
	Вентиляция (дог. подряда)	1,3
	Автоуслуги (дог. подряда)	
	Огнезащитная обработка	28,3
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	2,5
	Ремонт конструктивных элементов	1,6
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	
	Аренда офиса	0,6
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,5
	Налоги,банковское обслуживание и др.	0,4
	Доставка квитанций	0,2
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	6,2
	ИТОГО РАСХОДЫ:	66,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО: (в т. числе)
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	17,9
	<i>Начислено за 2012 год</i>	56,4
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	48,9
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	25,4

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**