

# Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: **ул.Мира д. 50а**

Площадь помещений в доме **971,4 кв.м**

Площадь жилых помещений **914,6 кв.м**

Площадь нежилых помещений **56,8 кв.м**

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          | ВСЕГО:<br>( в т. числе)     | собственники | неж.<br>помещения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          | 112,2                       | 107,2        | 5,0               |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |              |                   |
| Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование статей расходов                                                                                                                                                                                                                             | Фактически<br>израсходовано |              |                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:                                                                                                                                                                 |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Содержание и уборка подъездов, придомовой территории                                                                                                                                                                                                     | 30,9                        |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | вывоз ТБО( по договору)                                                                                                                                                                                                                                  | 5,9                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | дератизация, дезинсекция ( по заявкам)                                                                                                                                                                                                                   |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)                                                                                                                                                                                                             | 1,0                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                                |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                            |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | плановые работы                                                                                                                                                                                                                                          |                             |              |                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. : |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)                                                                                                                                                       | 10,0                        |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Внеквартирные газовые сети                                                                                                                                                                                                                               | 1,0                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Профилактика (конструктивных элементов)                                                                                                                                                                                                                  | 2,6                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вентиляция (дог. подряда)                                                                                                                                                                                                                                | 2,3                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Автоуслуги (дог. подряда)                                                                                                                                                                                                                                |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)                                                                                                                                                                                                                 | 4,5                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                          | 104,1                       |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей                                                                                                                                                                                                     |                             |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Плановые работы                                                                                                                                                                                                                                          | 2,5                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аренда офиса                                                                                                                                                                                                                                             | 1,1                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.                                                                                                                                                                                                  | 1,0                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Налоги,банковское обслуживание и др.                                                                                                                                                                                                                     | 0,7                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Доставка квитанций                                                                                                                                                                                                                                       | 0,3                         |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)                                                                                                                              | 11,5                        |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | ИТОГО РАСХОДЫ:                                                                                                                                                                                                                                           | 179,4                       |              |                   |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          | ВСЕГО:<br>( в т. числе)     | собственники | неж.<br>помещения |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Задолженность по оплате на 01.01.2012г.                                                                                                                                                                                                                  | 12,9                        | 12,1         | 0,8               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Начислено за 2012 год                                                                                                                                                                                                                                    | 118                         | 112,1        | 5,9               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Оплачено за 2012 год                                                                                                                                                                                                                                     | 112,2                       | 107,2        | 5,0               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Задолженность по оплате на 01.01.2013г.                                                                                                                                                                                                                  | 18,7                        | 17,0         | 1,7               |

\* УО - коммунальные услуги не оказывает