

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: **ул.Мира д. 50**

Площадь помещений в доме **966,9 кв.м**

Площадь жилых помещений **966,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО:	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		115,0	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории			
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано	
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:		
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	33,8	
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	6,3	
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,3	
	<i>малые архитектурные формы</i>	3,9	
	<i>прочие услуги</i>	12,8	
	<i>плановые работы</i>		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :		
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	10,0	
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,0	
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	2,6	
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,3	
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,5	
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	63,2	
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	31,7	
	<i>Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций</i>	0,5	
	<i>Аренда офиса</i>	1,2	
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	1,2	
	<i>Налоги,банковское обслуживание и др.</i>	0,7	
	<i>Доставка квитанций</i>	0,3	
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	12,3	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	190,6	
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	1,8	3,6
	<i>Начислено за 2012 год</i>	118,5	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	115,0	1,0
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	5,3	2,6

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**