

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,  
расположенного по адресу: **ул. Фестивальная д. 5**

Площадь помещений в доме **7637,1 кв.м**

Площадь жилых помещений **7637,1 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО:	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>923,3</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории			
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано	
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>		
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	248,0	
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	49,5	
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	2,5	
	<i>малые архитектурные формы</i>	9,2	
	<i>прочие услуги</i>		
	<i>плановые работы</i>	5,5	
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b>		
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	89,1	
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	6,2	
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	20,8	
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	18,7	
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	4,7	
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	35,6	
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	6,3	
	<i>Ремонт внутримдомового оборудования, инженерных сетей</i>	94,3	
	<i>Аренда офиса</i>	9,5	
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	7,6	
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	5,4	
	<i>Доставка квитанций</i>	1,9	
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	95,5	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>710,3</b>	
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:	Кап. ремонт
	<b>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</b>	<b>48,7</b>	<b>10,9</b>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	931,7	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	923,3	
	<b>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</b>	<b>57,1</b>	<b>10,9</b>

\* УО - коммунальные услуги не оказывает