

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: ул. Фестивальная д. 3а

Площадь помещений в доме **4049,8 кв.м**

Площадь жилых помещений **4049,8 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		493,0	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории			
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано	
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:		
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	132,9	
	вывоз ТБО(по договору)	26,2	
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)		
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,2	
	малые архитектурные формы	2,5	
	прочие услуги	12,6	
	плановые работы		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :		
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	41,2	
	Внеквартирные газовые сети	3,7	
	Профилактика (конструктивных элементов)	11	
	Вентиляция (дог. подряда)	9,7	
	Автоуслуги (дог. подряда)	6,4	
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	18,5	
	Ремонт конструктивных элементов	60,9	
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	84,6	
	Аренда офиса	5,0	
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	4,1	
	Налоги,банковское обслуживание и др.	2,8	
	Доставка квитанций	1,0	
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	50,5	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	474,8	
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	Кап. ремонт
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	11,2	
	Начислено за 2012 год	495	184,0
	Оплачено за 2012 год	493,0	140,7
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	13,2	43,3

* УО - коммунальные услуги не оказывает