

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: ул. 9 января д. 8а

Площадь помещений в доме **5536,2 кв.м**

Площадь жилых помещений **5536,2 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		661,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	212,0
	вывоз ТБО(по договору)	47,8
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	15,5
	малые архитектурные формы	24,2
	прочие услуги	5,3
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	68,2
	Внеквартирные газовые сети	4,8
	Профилактика (конструктивных элементов)	47,2
	Вентиляция (дог. подряда)	13,4
	Автоуслуги (дог. подряда)	0,4
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	25,5
	Ремонт конструктивных элементов	124,3
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	33,1
	Аренда офиса	6,7
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	10,5
	Налоги,банковское обслуживание и др.	4,8
	Доставка квитанций	1,4
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	70,7
	ИТОГО РАСХОДЫ:	715,8
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	46,8
	Начислено за 2012 год	662,5
	Оплачено за 2012 год	661,9
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	47,4

* УО - коммунальные услуги не оказывает