

# Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,  
расположенного по адресу: **ул. 30 лет ВЛКСМ д. 49а**

Площадь помещений в доме **2709,9 кв.м**

Площадь жилых помещений **2709,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВСЕГО:<br>( в т. числе)  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>318,4</b>             |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование статей расходов                                                                                                                                                                                                                                    | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Содержание и уборка подъездов, придомовой территории                                                                                                                                                                                                            | 87,3                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | вывоз ТБО( по договору)                                                                                                                                                                                                                                         | 17,6                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | дератизация, дезинсекция ( по заявкам)                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)                                                                                                                                                                                                                    | 1,0                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | плановые работы                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b> |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)                                                                                                                                                              | 27,0                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Внеквартирные газовые сети                                                                                                                                                                                                                                      | 2,5                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Профилактика (конструктивных элементов)                                                                                                                                                                                                                         | 7,2                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вентиляция (дог. подряда)                                                                                                                                                                                                                                       | 6,7                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Автоуслуги (дог. подряда)                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)                                                                                                                                                                                                                        | 12,7                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей                                                                                                                                                                                                            | 86,4                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аренда офиса                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,4                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.                                                                                                                                                                                                         | 2,4                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Налоги,банковское обслуживание и др.                                                                                                                                                                                                                            | 1,9                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Доставка квитанций                                                                                                                                                                                                                                              | 0,7                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)                                                                                                                                     | 33,7                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>290,5</b>             |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВСЕГО:<br>( в т. числе)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>19,7</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Начислено за 2012 год                                                                                                                                                                                                                                           | 330,4                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Оплачено за 2012 год                                                                                                                                                                                                                                            | 318,4                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>31,7</b>              |

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**