

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,
расположенного по адресу: **ул. 30 лет ВЛКСМ д. 49**

Площадь помещений в доме **4086,2 кв.м**

Площадь жилых помещений **4086,2 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		497,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	143,7
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	35,3
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>	
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	9,4
	<i>малые архитектурные формы</i>	
	<i>прочие услуги</i>	7,3
	<i>плановые работы</i>	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	49,5
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	3,7
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	34,8
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	10,0
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	19,1
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	63,2
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	90,7
	<i>Оплата (за собственников) по кап. ремонту</i>	27,8
	<i>Аренда офиса</i>	5,1
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,9
	<i>Налоги,банковское обслуживание и др.</i>	3,9
	<i>Доставка квитанций</i>	1,0
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	51,2
	ИТОГО РАСХОДЫ:	558,6
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	44,7
	<i>Начислено за 2012 год</i>	499,1
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	497,3
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	46,5

Кап. ремонт циркуляц. системы ХГВ
33,1
5,3
27,8

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**