

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,
расположенного по адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д. 45а

Площадь помещений в доме **3012,3 кв.м**

Площадь жилых помещений **3012,3 кв.м**

Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		364,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	105,9
	вывоз ТБО(по договору)	26,0
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,8
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	6,4
	малые архитектурные формы	8,8
	прочие услуги	2,2
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	43,6
	Внеквартирные газовые сети	2,7
	Профилактика (конструктивных элементов)	25,7
	Вентиляция (дог. подряда)	7,4
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	14,0
	Ремонт конструктивных элементов	1,1
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	161,5
	Аренда офиса	3,7
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	3,4
	Налоги,банковское обслуживание и др.	2,2
	Доставка квитанций	0,8
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	38,8
	ИТОГО РАСХОДЫ:	455,0
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	23,1
	Начислено за 2012 год	368,8
	Оплачено за 2012 год	364,9
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	27,0

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**