

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 3 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,
расположенного по адресу: **ул. 30 лет ВЛКСМ д. 45**

Площадь помещений в доме **5340,1 кв.м**

Площадь жилых помещений **5301,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений **38,2 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		640,0	637,1	2,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	186,4		
	вывоз ТБО(по договору)	46,1		
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)			
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	11,4		
	малые архитектурные формы	7,0		
	прочие услуги	1,6		
	плановые работы			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	71,8		
	Внеквартирные газовые сети	4,9		
	Профилактика (конструктивных элементов)	45,5		
	Вентиляция (дог. подряда)	11,1		
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	24,8		
	Ремонт конструктивных элементов	8,3		
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	123,7		
	Аренда офиса	6,6		
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	6,5		
	Налоги, банковское обслуживание и др.	3,7		
	Доставка квитанций	1,3		
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	67,7		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	628,4		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	46,6	46,9	-0,3
	Начислено за 2012 год	651,2	647,2	4,0
	Оплачено за 2012 год	640,0	637,1	2,9
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	57,8	57,0	0,8

* УО - коммунальные услуги не оказывает