

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 2 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по адресу: ул. В.Терешковой д. 7

Площадь помещений в доме **3222,5 кв.м**
 Площадь жилых помещений **3222,5 кв.м**
 Площадь нежилых помещений **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		383,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	112,9
	вывоз ТБО(по договору)	27,8
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	1,8
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	8,5
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	0,4
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	41,7
	Внеквартирные газовые сети	2,3
	Профилактика (конструктивных элементов)	37,5
	Вентиляция (дог. подряда)	
	Автоуслуги (дог. подряда)	9,8
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	13,4
	Ремонт конструктивных элементов	157,3
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	31,1
	Аренда офиса	5,0
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	5,6
	Налоги,банковское обслуживание и др.	3,8
	Доставка квитанций	0,9
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	31,4
	ИТОГО РАСХОДЫ:	491,2
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	42,4
	Начислено за 2012 год	394,5
	Оплачено за 2012 год	383,3
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	53,6

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**