

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Мисебурдская 11

13.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 12.

Поступило решений в установленные сроки - 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.

Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - 23.05.08 г. в Коркино ул. Мисебурдская 11

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.

Общая площадь помещений собственников в доме 6198 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,7%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3167 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Иванова Л.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Цветкова Ф.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Кузнецко
 - Б) Мухоморова Н.Т.
 - В) Бука Д.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Иванова Л.А.

За 52,7%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Иванова Л.А.

2. По выбору секретаря собрания Цветкова Ф.

За 52,7%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Цветкова Ф.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Кузнецко

За 52,7%

Против —

Воздержался —

2) Мухоморова Н.Т.

За 52,7%

Против —

Воздержался —

3) Бука Д.А.

За 52,7%.

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны Кузнецова М.И., Бука Д.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 52,7%.

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления избрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 52,7%.

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрана ООО УО «Комфорт»-2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,7%.

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,7%.

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,7%.

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52,7%.

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Иванова И.А.

Секретарь собрания Иванова И.А.