

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Терешковская 14

25.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.
Поступило решений в установленные сроки – 6.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 25.05.08 г. Коркино ул. Менина 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме – 588 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 385 кв.м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Михайлов А.Ю.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Лавина О.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Кочневская Л.Ф.
Б) Браткова Л.Р.
В) Новикова А.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Михайлов А.Ю.
За 69%
Против —
Воздержался —
Решение:
Председателем собрания избран Михайлов А.Ю.
2. По выбору секретаря собрания Лавина О.А.
За 69%
Против —
Воздержался —
Секретарем собрания избран Лавина О.А.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Кочневская Л.Ф.
За 69%
Против —
Воздержался —
2) Браткова Л.Р.
За 69%
Против —
Воздержался —

3) Новикова А.М.
За 69%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Коняшкова Л.Р. Браткова А.М. Новикова А.М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 69%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 69%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 69%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящий в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 69%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 69%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 69%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Михаил Михайлов А.В. 1

Секретарь собрания Лавинин, Лавина О.В. 1