

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Меремисовой 12

28.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 10.

Поступило решений в установленные сроки – 38.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 28.05.08г. г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме ~~6683~~ кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,2%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4268 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Величко А.П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Меньшикова Л.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Михайлова А.И.
 - Б) Леконцева Т.В.
 - В) Полещук Е.Ф.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Величко А.П.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Величко А.П.

2. По выбору секретаря собрания Меньшикова Л.И.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Меньшикова Л.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Михайлова А.И.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

2) Леконцева Т.В.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

3) Полещук Е.П.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны:

Шикитина А.И. Мехонина Т.В. Полещук Е.П.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 66,2%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления и/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» -2

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» -2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора и/д в представленной

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. редакция

За 66,2%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Шелудца Андрей А.П.

Секретарь собрания Шелудца Андрей А.П.