

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Мифа 32

г. Коркино

«18 05» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 12.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 18.05.08г. г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 822,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 94,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 752,9 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Капран И.Е.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Мишова Т.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Земелина М.П.

Б) Туркина Т.В.

В) Каренина А.И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Капран И.Е.

За 94,6 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Капран И.Е.

2. По выбору секретаря собрания Мишова Т.А.

За 94,6 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран а Мишова Т.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Земелина М.П.

За 94,6 %

Против —

Воздержался —

2) Туркина Т.В.

За 94,6 %

Против —

Воздержался —

3) Кармина А.И.

За 91,6%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Земенина М.П., Туркина Т.В., Кармина А.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 91,6%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д выбрать управ. организацию.

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 91,6%

Против —

Воздержался —

Решение: управ. организации избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 91,6%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 91,6%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необход. для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 91,6%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управ. м/д в представлен-

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. кадровые

За 91,6%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе капитального ремонта.

Председатель собрания Камулин Каприан И.Е. 1

Секретарь собрания Меев 1 Шникова Г.А. 1