

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Митина 26

г. Коркино

«18 05» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 1.

Поступило решений в установленные сроки – 5.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 18.05.08г. г. Коркино ул. Митина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4670 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 95,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 4472 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Исданова А.И.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Власова А.Т.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Васюкникова Е.Е.

Б) Меньшичина Р.А.

В) Родионова

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Исданова А.И.

За 95,8 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран А. Исданов

2. По выбору секретаря собрания Власова А.Т.

За 95,8 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран А.Т. Власов

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Васюкникова Е.Е.

За 95,8 %

Против —

Воздержался —

2) Меньшичина Р.А.

За 95,8 %

Против —

Воздержался —

3) Родионова

За 95,8%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Бисерникова Е.Е., Меньшикова Р.А., Родионова

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 95,8%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления многоквартирным домом

5. Выборы управляющей организации (УО). апрель 20

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 95,8%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 95,8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 95,8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания
и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 95,8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартир.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. редакция

За 95,8%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе
на проведение капитального ремонта

Председатель собрания Власова И.И.

Секретарь собрания Власова А.Т.