

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Ширя 24

«16» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — 12.

Поступило решений в установленные сроки — 9.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 16.05.08г. г. Коркино ул. Ширя 24

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме — 6057 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 75,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 4517 кв.м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Богачаева Р.И.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Печерский А.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Шиндрова М.А.

Б) Рудова А.П.

В) Рашидова Т.А.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом — УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Богачаева Р.И.

За 75,6 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Богачаева Р.И.

2. По выбору секретаря собрания Печерский А.А.

За 75,6 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Печерский А.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шиндрова М.А.

За 75,6 %

Против —

Воздержался —

2) Рудова А.П.

За 75,6 %

Против —

Воздержался —

3) Романова Т.А.

За 75,6%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Тришурова М.А., Рудева А.П., Романова Т.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 75,6%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д выбрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 75,6%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией выбрать ООО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 75,6%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 75,6%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 75,6%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д в письменной форме

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. на заседании

За 75,6%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Романова Т.А.

Секретарь собрания Гегерский, Тихиркин А.А.