

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Ленина 2

г. Коркино

18.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 16.

Поступило решений в установленные сроки – 16.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 18.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1675 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 69,3 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 147,3 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Смирнов Н.П.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Крушина С.Т.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Макунова Е.А.

Б) Заремских О.А.

В) Маданцева А.В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Смирнов Н.П.

За 69,3 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Смирнов Н.П.

2. По выбору секретаря собрания Крушина С.Т.

За 69,3 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Крушина С.Т.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Макунова Е.А.

За 69,3 %

Против —

Воздержался —

2) Заремских О.А.

За 69,3 %

Против —

Воздержался —

3) Тюдншева Т.В.

За 69,3%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Тягунова Е.А. Зараминский М.А. Тюдншева А.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 69,3%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления и/д избрана управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 69,3%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 69,3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 69,3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 69,3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления и/д в представленной редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 69,3%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе капитального ремонта

Председатель собрания Андреев Н.П.

Секретарь собрания Смирнова С.Т.