

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Маслова 9

г. Коркино

«15» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 6.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15.05.08 г. Коркино ул. Ленинская

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 705 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,0 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 523,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Яруллин Р.Х.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Терасимова М.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Зякова Л.А.
 - Б) Сришова В.М.
 - В) Машиаково В.Е.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Яруллин Р.Х.
За 74,0 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Яруллин Р.Х.

2. По выбору секретаря собрания Терасимова М.С.
За 74,0 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Терасимова М.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Зякова Л.А.

За 74,0 %

Против —

Воздержался —

2) Сришова В.М.

За 74,0 %

Против —

Воздержался —

3) Макишакое В.Е
За 74.0 %

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Яковов В.Д., Вришова В.М., Макишакое В.Е

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 74.0 %

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 74.0 %

Против —

Воздержался —

Решение: УО израть ООО УО «Комфорт-2»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 74.0 %

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящих в места

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 74.0 %

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для
содержания и ремонта общего имущества соб-ов дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 74.0 %

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 74.0 %

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в федеральной программе
по проведению капитального ремонта

Председатель собрания С. Жуков 1 Григорьев

Секретарь собрания Герас 1 Герасимов В.С