

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Маслова 5

г. Коркино

17.05. 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 6.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 17.05.08 г. Коркино ул. Маслова 5

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 466,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62,1 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 289,4 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Качанова М.А.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Теменикова А.Н.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Граф Е.П.

Б) Трибанова Н.И.

В) Тумарова

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Качанова М.А.

За 62,1 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Качанова М.А.

2. По выбору секретаря собрания Теменикова А.Н.

За 62,1 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Теменикова А.Н.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Граф Е.П.

За 62,1 %

Против —

Воздержался —

2) Трибанова Н.И.

За 62,1 %

Против —

Воздержался —

3) Пучаевово
За 62,1%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Трафв.Н., Гребаново Н.В., Турмарева

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 62,1%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления многоквартирным домом

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»-2

За 62,1%

Против —

Воздержался —

Решение: УО выбрана ООО УО «Комфорт»-2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 62,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 62,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 62,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 62,1%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Казаев - 1. Качаево М.Н.

Секретарь собрания С.И.С. 1. Тиминенов, А.Н.