

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Мясцова 4

г. Коркино

16.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 9.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 16.05.08

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 644,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 41,5%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 460,8 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Курбатовой Т.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Маркина В.О.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Худякова Н.М.
Б) Лыкина М.В.
В) Тютюникова З.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Курбатовой Т.В.

За 41,5%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Курбатовой Т.В.

2. По выбору секретаря собрания Маркина В.О.

За 41,5%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Маркино В.О.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Худякова Н.М.

За 41,5%

Против _____

Воздержался _____

2) Лыкина М.В.

За 41,5%

Против _____

Воздержался _____

3) Григорьев И.А.
За 71.5%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Кудряков Н.М., Лисина М.А., Григорьев И.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 71.5% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Система управления МКД выбрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 71.5%

Против —

Воздержался —

Решение: УО выбрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 71.5%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 71.5%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 71.5%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления МКД в соответствии с требованиями законодательства

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 71.5%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Григорьев И.А. Кудряков Н.М.

Секретарь собрания Винс Маркина В.Р.