

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино

ул. В. Маркса д. 5
«24» 05» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.
Поступило решений в установленные сроки – 8.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 27.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21.
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 495,1 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,8 %.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 544,3 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Тенжесов Ч.О.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Ворожобова М.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Мамикова И.В.
Б) Танов П.Е.
В) Шиканов В.Ч.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тенжесов Ч.О.
За 60,8 %
Против _____
Воздержался _____
Решение: _____
Председателем собрания избран Тенжесов Ч.О.
2. По выбору секретаря собрания Ворожобова М.А.
За 60,8 %
Против _____
Воздержался _____
Секретарем собрания избран Ворожобов М.А.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Мамикова И.В.
За 60,8 %
Против _____
Воздержался _____
2) Танов П.Е.
За 60,8 %
Против _____
Воздержался _____

3) Шенканова В.И.
За 60,8%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Мамикова, Яков, Шенканова

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 60,8%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 60,8%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрана ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 60,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 60,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 60,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 60,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Медведев, Геннадий И.О.

Секретарь собрания Воробей, Воробьева М.А.