

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино

«16» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 8.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 16.05.08 г. Коркино ул. Ленина

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 572,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 48,7 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 450,9 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Жапанов Ю.Е.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Колосенко В.Е.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Султангулов О.Р.
 - Б) Новиков А.Н.
 - В) Дануров Н.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Жапанов Ю.Е.

За 48,7 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Жапанов Ю.Е.

2. По выбору секретаря собрания Колосенко В.Е.

За 48,7 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Колосенко В.Е.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Султангулов О.Р.

За 48,7 %

Против —

Воздержался —

2) Новиков А.Н.

За 48,7 %

Против —

Воздержался —

3) Данкова Н.А.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны Султанов О.Р., Новиков А.Н., Данкова Н.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 78,7%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: Сособственниками управления м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Григорьев А.А.

Секретарь собрания Колосенко В.А.