

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. В. Ленина д. 22

г. Коркино

22.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 100.

Поступило решений в установленные сроки – 76.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 20.05.08 г. Коркино ул. Ленина д. 22

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4653 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 80,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3757,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Югов В.С.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Рыбачевченко А.В.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Карюсово В.П.

Б) Романов В.Ф.

В) Сухоруково З.И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Югов В.С.

За 80,6 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Югов В.С.

2. По выбору секретаря собрания Рыбачевченко А.В.

За 80,6 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Рыбачевченко А.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Карюсово В.П.

За 80,6 %

Против —

Воздержался —

2) Романов В.Ф.

За 80,6 %

Против —

Воздержался —

3) Сухожуркова З.А
За 80,6 %

Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Баранов В.П., Рыженков В.Ф. Сухожуркова З.А

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За <u>—</u>	За <u>80,6 %</u>	За <u>—</u>
Против <u>—</u>	Против <u>—</u>	Против <u>—</u>
Воздержался <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>

Решение: выбором способа управления МКД избрано УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2
За 80,6 %
Против —
Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 80,6 %
Против —
Воздержался —

Решение: принят перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 80,6 %
Против —
Воздержался —

Решение: принят перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 80,6 %
Против —
Воздержался —

Решение: принят условия договора управления МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 80,6 %
Против —
Воздержался —

Решение: принят участие в Федеральной по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Югов В.С.

Секретарь собрания Робашевская