

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. К. Маркса д. 20

г. Коркино

21.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 70.

Поступило решений в установленные сроки – 54.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 26.05.08 г. Коркино ул. Северная д. 20

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 3362 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2166 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Левина В.П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Никитенко Т.К.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Тригорьева Н.И.
Б) Фундукова О.М.
В) Мельникова В.С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Левина В.П.
За 64,4 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Левина В.П.

2. По выбору секретаря собрания Никитенко Т.К.

За 64,4 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Никитенко Т.К.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Тригорьева Н.И.

За 64,4 %

Против —

Воздержался —

2) Фундукова О.М.

За 64,4 %

Против —

Воздержался —

3) Масловников В.С.

За 64,4%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Трегубов В.И., Дундуков О.И., Мещеряков

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), иное)

непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 64,4%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: своеобразное управление многоквартирного ДО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 64,4%

Против —

Воздержался —

Решение: УО выбрано ООО УО «Комфорт»-2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 64,4%

Против —

Воздержался —

Решение: принять перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 64,4%

Против —

Воздержался —

Решение: принять перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 64,4%

Против —

Воздержался —

Решение: принять условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 64,4%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания В.Левин

Секретарь собрания И.Иванов