

ПРОТОКОЛ 7
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Р.-дворка са 14

27.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 60

Поступило решений в установленные сроки – 45

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0

Решений признанных недействительными – 0

Дата и место подсчета голосов – 27.05.08 г. Коркино ул. Ленинская 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2100 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 81,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1796,5 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Юркина Т.П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Дикашова А.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Анниппенкова З.С.
 - Б) Десерич А.А.
 - В) Казаков И.С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Юркина Т.П.

За 81,6 % 100%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Юркина Т.П.

2. По выбору секретаря собрания Дикашова А.А.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Дикашова А.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Анниппенкова З.С.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

2) Десерич А.А.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

3) Казаков И.С.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Аншупенкова З.С., Яворский А.А., Казаков И.С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 81,6 %

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: способом управления избран УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Решение: УО избрано УО

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Решение: принять перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Решение: принять перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Решение: принять условия договора управления домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 81,6 %

Против -

Воздержался -

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Корн 1 Юрченко Г.П.

Секретарь собрания Дин 1 Дикамова А.А.