

**ПРОТОКОЛ 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Р. - маркса 12

г. Коркино

28 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 40.

Поступило решений в установленные сроки – 55.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 28.05.08 г. Коркино ул. маркса 12

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 3825 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2537,2 кв.м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Ротомислев В.С.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Митов А.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Аннищев Т.А.  
Б) Янушонок Н.Н.  
В) Юркин А.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Ротомислев В.С.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Ротомислев В.С.

2. По выбору секретаря собрания Митов А.С.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Митов А.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Аннищев Т.А.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

2) Янушонок Н.Н.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

3) Юркин А.А.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Аминов Т.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрано УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для

содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 76,2 %

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по

проведению капитального ремонта

Председатель собрания Аминов Т.А. Гоморинцев С.И.

Секретарь собрания Аминов Т.А. Митов А.С.