

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Р. Леариса 10

г. Коркино

«25.05» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 70.
Поступило решений в установленные сроки – 54.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 25.05.08 г. Коркино ул. Р. Леариса 10.
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 336 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,2%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 248,7 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Кутневачукее В.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Кашенина П.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Шваново М.С.
Б) Кочемасов А.П.
В) Усов Ю.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Кутневачукее В.В.
За 74,2 %
Против —
Воздержался —
Решение:
Председателем собрания избран Кутневачукее В.В.
2. По выбору секретаря собрания Кашенина П.И.
За 74,2 %
Против —
Воздержался —
Секретарем собрания избран Кашенина П.И.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Шваново М.С.
За 74,2 %
Против —
Воздержался —
2) Кочемасов А.П.
За 74,2 %
Против —
Воздержался —

3) Усов Ю.А
За 74,2%
Против —
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Иванова М.И., Кошматов А.П., Усов Ю.А

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 74,2%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: выбором управления МКД избрано УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 74,2%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 74,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 74,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 74,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 74,2%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Кунов / Кунибаев В.А.

Секретарь собрания Комарина Комаринская И.