

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Кашкина 14

19.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме 1.

Поступило решений в установленные сроки — 5.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 19.05.08г. г. Коркино ул. Мина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 210,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 385,2 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Теренко С.Д.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Никонцева Н.Н.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Мамонтов С.М.

Б) Бавин И.П.

В) Васильев Е.П.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Теренко С.Д.

За 74,8 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Теренко С.Д.

2. По выбору секретаря собрания Никонцева Н.Н.

За 74,8 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Никонцева Н.Н.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Мамонтов С.М.

За 74,8 %

Против —

Воздержался —

2) Бавин И.П.

За 74,8 %

Против —

Воздержался —

3) Васевич Е.Ф.

За 74,8%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Мамоситов С.М., Баким И.П., Васевич Е.Ф.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 74,8%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»-2

За 74,8%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт»-2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 74,8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень им. входящего в места общего польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 74,8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 74,8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управл. м/д в представл.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. редакция

За 74,8%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по капитальному ремонту

Председатель собрания Шерз ! Меренко С.Д.

Секретарь собрания Шерз ! Никомалева Н.А.