

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино пр-кт Горкиков 7а

г. Коркино

18.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 15.
Поступило решений в установленные сроки – 14.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 18.05.08 г. Коркино ул. Мещино 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 539,3 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 95,3 %, 513,9 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 513,9 кв.м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Шимовская Р.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Югов Н.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Левина З.М.
Б) Алексеева И.И.
В) Юдина Н.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шимовская Р.А.

За 95,3 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Шимовская Р.А.

2. По выбору секретаря собрания Югов Н.С.

За 95,3 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Югов Н.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Левина З.М.

За 95,3 %

Против —

Воздержался —

2) Алексеева И.И.

За 95,3 %

Против —

Воздержался —

3) Юдина Н.А.

За 95,3%

Против

Воздержался

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Левина З.М., Алексеева И.И., Юдина Н.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За

За 95,3%

За

Против

Против

Против

Воздержался

Воздержался

Воздержался

Решение: способом управления избрано УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 95,3%

Против

Воздержался

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 95,3%

Против

Воздержался

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 95,3%

Против

Воздержался

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для
содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 95,3%

Против

Воздержался

Решение: утвердить условия договора управления МКД в

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 95,3%

Против

Воздержался

Решение: принять участие в Федеральной программе по
проведению капитального ремонта

Председатель собрания Шилова Шилова И.А.

Секретарь собрания Козова Юков Н.С.