

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино пр-т Коркинов 4

г. Коркино

08.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов 08.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 7400 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,0 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 384,4 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Земотухина Т.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Петрушова К.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Кабрикова В.Ю.
 - Б) Митвинова В.В.
 - В) Кашниковская З.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Земотухина Т.А.

За 52,0 %

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Земотухина Т.А.

2. По выбору секретаря собрания Петрушова К.И.

За 52,0 %

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Петрушова К.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Кабрикова В.Ю.

За 52 %

Против _____

Воздержался _____

2) Митвинов В.В.

За 52 %

Против _____

Воздержался _____

3) Кашниковские З.А.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Тавришова В.Ю., Мовин В.В., Кашниковские

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 520%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содерж. и ремонта общего имущества «со-об» дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Золотых З.А.

Секретарь собрания Петрушова К.В.