

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино пр-д Коркинов 2

г. Коркино

19» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — 36.

Поступило решений в установленные сроки — 18.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 19.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2204 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 48 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1744 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Шмыкова Д.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Мявкинов К.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Курцева Р.С.
 - Б) Мадржих А.В.
 - В) Мещушина Л.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шмыков Д.А.

За 91,8 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Шмыков Д.А.

2. По выбору секретаря собрания Мявкинов К.

За 91,8 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Мявкинов К.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Курцева Р.С.

За 91,8 %

Против —

Воздержался —

2) Мадржих А.В.

За 91,8 %

Против —

Воздержался —

3) Мелушина Л.В.
За 91,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Киреева Р.С. Ткачиха А.В. Мелушина Л.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За _____

За 91,8%

За _____

Против _____

Против _____

Против _____

Воздержался _____

Воздержался _____

Воздержался _____

Решение: способом управления м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 91,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 91,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: УО выбрать ООО УО Комфорт-2

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 91,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 91,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 91,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мельников Р.А.

Секретарь собрания Мельников С.В.