

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино пр-кт Сергеев 10

25.05

2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме 29.

Поступило решений в установленные сроки – 15.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 25.05.08г. в Коркино ул. Мухоморова 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4246 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 96,9 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4014,9 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Белицкая З.М.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Алекс Н.И.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Рева В.И.

Б) Кремешков Н.В.

В) Пугачева

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Белицкая З.М.

За 96,9 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Белицкая З.М.

2. По выбору секретаря собрания Алекс Н.И.

За 96,9 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Алекс Н.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Рева В.И.

За 96,9 %

Против —

Воздержался —

2) Кремешков Н.В.

За 96,9 %

Против —

Воздержался —

3) Лузарева К.А.

За 96.9%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Роса В.Ч. Крашников Н.В. Лузарева К.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 96.9%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/к выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 96.9%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО Комфорт-2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 96.9%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 96.9%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 96.9%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/к

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 96.9%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания З.Белица, Белицкая З.М.

Секретарь собрания Янес, Янес Н.М.