

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Рязанская 8^а 25.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — 25.

Поступило решений в установленные сроки — 14.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 25.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4106,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 915,9 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Савина Н. И.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Кораблева Н. И.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Застер З. М.

Б) Клюшина В. М.

В) Каткова А. В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом — УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Савина Н. И.

За 82,8 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Савина Н. И.

2. По выбору секретаря собрания Кораблева Н. И.

За 82,8 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Кораблева Н. И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Застер З. М.

За 82,8 %

Против —

Воздержался —

2) Клюшина В. М.

За 82,8 %

Против —

Воздержался —

3) Каткова А.В.

За 82.8%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Жестер З.М.; Клишина В.М.; Каткова А.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 82.8%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать
5. Выборы управляющей организации (УО). управляющую компанию УО

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 82.8%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией выбрать ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 82.8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 82.8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания
и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 82.8%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартир-

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. новый договор
в представленной редакции.

За 82.8%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по
проведению капитального ремонта

Председатель собрания Сидорова Т.И.

Секретарь собрания Коробейникова Т.И.