

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Рязанского 11а

18.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — 60.

Поступило решений в установленные сроки — 30.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 18.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 3229 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 52,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 1704,8 кв.м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Техёркина И.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Попова В.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Карпушкая И.Р.
 - Б) Пономарева С.С.
 - В) Самойлова О.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом — УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Техёркина И.А.

За 52,8 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Техёркина И.А.

2. По выбору секретаря собрания Попова В.И.

За 52,8 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Попова В.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Карпушкая И.Р.

За 52,8 %

Против —

Воздержался —

2) Пономарева С.С.

За 52,8 %

Против —

Воздержался —

3) Самганова О.А.

За 52.8%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Картишкова И.Ф. Гонимирева С.С. Самганова О.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За _____

За 52.8%

За _____

Против _____

Против _____

Против _____

Воздержался _____

Воздержался _____

Воздержался _____

Решение: способом управления выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 2

За 52.8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52.8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52.8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52.8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: утвердить условия договора управления МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52.8%

Против _____

Воздержался _____

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Гонимирева С.С.

Секретарь собрания Гонимирева С.С.