

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Вязовского 11

г. Коркино

«18» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 144.
Поступило решений в установленные сроки – 72.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 19.05.08г. г. Коркино ул. Мещерякова 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 8941 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63,3%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 5367 кв.м.
Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Васильцова Н.П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Ориова М.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Шукина С.В.
Б) Моторина А.И.
В) Щерозова Т.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Васильцова Н.П.
За 63,3%
Против _____
Воздержался _____
Решение: _____
Председателем собрания избран Васильцова Н.П.
2. По выбору секретаря собрания Ориова М.С.
За 63,3%
Против _____
Воздержался _____
Секретарем собрания избран Ориова М.С.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Шукина С.В.
За 63,3%
Против _____
Воздержался _____
2) Моторина А.И.
За 63,3%
Против _____
Воздержался _____

3) Морозова Т.И.

За 63.3%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Муркино С.Д. Мотрица А.И. Морозова Т.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 63.3%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 63.3%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией выбрать ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 63.3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63.3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д в

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 63.3%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Всемир Всемировича Т.И.

Секретарь собрания Ориова т.с.