

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Вязовского 10^а

«21» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме 25.

Поступило решений в установленные сроки – 13.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 21.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 41034 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,7 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4684 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Таранник Ю.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Савина Н.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Товарова С.М.
 - Б) Буракска В.И.
 - В) Антонов С.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Таранник Ю.А.

За 78,7 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Таранник Ю.А.

2. По выбору секретаря собрания Савина Н.И.

За 78,7 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Савина Н.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Товарова С.М.

За 78,7 %

Против —

Воздержался —

2) Буракска В.И.

За 78,7 %

Против —

Воздержался —

3) Антонов С. И.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Толорова С. И., Буракова В. И., Антонов С. И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 78,7%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управ-ия м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управ-ия м/д в представленном

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта редакция

За 78,7%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе

по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Антон / Толорова С. И.

Секретарь собрания Савина Н. В.