

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Гигиены 5

г. Коркино

22 июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 6.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 22.07.08 г. Коркино ул. Лесная 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 7752 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 870 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 6748 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Сершенко Е.Б.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Димитриева Л.Н.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Мерехова В.А.
 - Б) Костышева Л.Т.
 - В) Сорокина Б.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Сершенко Е.Б.
За 87,0 %

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Сершенко Е.Б.

2. По выбору секретаря собрания Димитриева Л.Н.
За 87,0 %

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Димитриева Л.Н.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Мерехова В.А.

За 87 %

Против _____

Воздержался _____

2) Костышева Л.Т.

За 87,0 %

Против _____

Воздержался _____

3) Сероженко Б.А.
За 87.0%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Терехова В.А., Растищева Л.Т., Сероженко Б.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 87.0%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д выбрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» -2

За 87.0%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» -2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 87.0%

Против —

Воздержался —

Решение:

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 87.0%

Против —

Воздержался —

Решение:

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 87.0%

Против —

Воздержался —

Решение:

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 87.0%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе

по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Сыгз / Сероженко Б.А.

Секретарь собрания Растищева Л.Т.