

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. 30 лет ВКС 9

« 15 » 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 8.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15.05.08 г. Коркино ул. Ленинская

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 6286 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 42,7 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4579 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Печоркина Н.А.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Неситерова М.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Юсупова Т.В.

Б) Мокшина Т.М.

В) Галимова А.М.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Печоркина Н.А.

За 42,7 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Печоркина Н.А.

2. По выбору секретаря собрания Неситерова М.А.

За 42,7 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Неситерова М.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Юсупова Т.В.

За 42,7 %

Против —

Воздержался —

2) Мокшина Т.М.

За 42,7 %

Против —

Воздержался —

3) Ташкина М.А.
За 72,7%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Нусупов Т.В., Мокина Т.М., Ташкина М.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 72,7%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избран УО.

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 72,7%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 72,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 72,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для
содержания и ремонта общего имущества соб-ов дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 72,7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 72,7%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе
по капитальному ремонту

Председатель собрания Галиев / Ташкина М.А.

Секретарь собрания М.В. / Нестеров М.П.