

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Звездная 7

«16» июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 10.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 16.05.08 г. Коркино ул. Мичура 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 470,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,1 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 386,1 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Рыбакова Р.С.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Белова Т.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Каларшанова А.
Б) Курочкин А.В.
В) Шуткова С.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Рыбакова Р.С.

За 82,1 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Рыбакова Р.С.

2. По выбору секретаря собрания Белова Т.А.

За 82,1 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Белова Т.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Каларшанова А.

За 82,1 %

Против —

Воздержался —

2) Курочкин А.В.

За 82,1 %

Против —

Воздержался —

3) Шуткова С.М.

За 82.1%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Сатаршанова А. Курочкин А.В. Шуткова С.М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 82.1%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления избрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 82.1%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрана ООО УО «Комфорт-2»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 82.1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, необходимого в местах

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 82.1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 82.1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления МКД в представленной редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 82.1%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Рыбакова Р.С.

Секретарь собрания Баева Т.А.