

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Южная Вокзал 50

г. Коркино

13.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 14.

Поступило решений в установленные сроки – 10.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 19.05.08 г. Коркино ул. Южная 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 460 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,1 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 624,4 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Новикова А.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Гордицкая В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Шушакова Т.В.
 - Б) Глассман А.И.
 - В) Фрейдун А.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. (завершено).
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Новикова А.В.

За 69,1 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Новикова А.В.

2. По выбору секретаря собрания Гордицкая В.

За 69,1 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Гордицкая В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шушакова Т.В.

За 69,1 %

Против —

Воздержался —

2) Глассман А.И.

За 69,1 %

Против —

Воздержался —

3) Фрейдун А.А.
За 69,1%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Шуракова О.Н., Ткассман А.П., Фрейдун А.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 69,1%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: выбором способом управления мн.д. избрано УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»-2

За 69,1%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт»-2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 69,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования мн.д.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 69,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества соб-ов дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 69,1%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления мн.д.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 69,1%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Новиков, Новоскова А.В.

Секретарь собрания Ткассман, Ткассманова