

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Совет ВоксМ 5

г. Коркино

16 июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.
Поступило решений в установленные сроки – 7.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 16.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 6282 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 74%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4651 кв.м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Юсупова М.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Куренкова М. А
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Валанов В. Д
Б) Суткова Т. А
В) Лукишанова В. В
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Юсупова М.
За 74,0%

Против _____
Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Юсупова М.

2. По выбору секретаря собрания Куренкова М. А
За 74,0%

Против _____
Воздержался _____

Секретарем собрания избран Куренкова М. А

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Валанов В. Д

За 74,0%

Против _____

Воздержался _____

2) Суткова Т. А

За 74,0%

Против _____

Воздержался _____

3) Мурманова В.В.

За 74,0%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Ватанов А.Р. Сиркова Т.А. Мурманова В.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 74,0%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрана УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 74,0%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрана ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 74,0%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 74,0%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества соб-ов дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 74,0%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управ. м/д в представленной редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 74,0%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мурманова В.В.

Секретарь собрания Сиркова Т.А.