

**ПРОТОКОЛ 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Лесное 4

г. Коркино

24.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 14.  
Поступило решений в установленные сроки – 10.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.  
Дата и место подсчета голосов – 24.05.08 г. Коркино ул. Лесное д. 4.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме 604,3 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 44,2%,  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 450,8 кв. м.  
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Любимово ИИ.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Козорез ВФ.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Пшенинские М
  - Б) Маеркова ТА
  - В) Фирсова ИИ
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Любимово ИИ  
За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Любимово ИИ

2. По выбору секретаря собрания Козорез ВФ

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Козорез ВФ

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Пшенинские

За 44,2%

Против —

Воздержался —

2) Маеркова ТА

За 44,2%

Против —

Воздержался —

3) Федорова тн

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Асименская т, Старкова тн, Федорова тн

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 44,2%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: выбором управления м/д избрано УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - а

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования,

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 44,2%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе капитального ремонта

Председатель собрания Людмила Н. Н.

Секретарь собрания Козорез В. Ф.