

ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. Ленина 5

г. Коркино

«17» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 16.

Поступило решений в установленные сроки – 9.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 17.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 196 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53,5%.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 104 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Соколов Н.С.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Савельев М.С.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Кукушкин Е.И.

Б) Рингелов А.Н.

В) Усачев С.И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Соколов Н.С.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Соколов Н.С.

2. По выбору секретаря собрания Савельев М.С.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Савельев М.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Кукушкин Е.И.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

2) Рингелов А.Н.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

3) Усачёв С.И.
За 53,5%

Против —
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Кукушкин В.А., Риктович А.И., Усачёв

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 53,5%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления и/д избрано УО

5. Выбор управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования, утвержденный правилами пользования местами общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необход-х для содержания и ремонта общего имущества соб-ов дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления и/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 53,5%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Андреев И.С.

Секретарь собрания Савинов Т.С.