

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Ленина 12

29.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 6.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 29.05.08 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 536 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 70 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 360,2 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Храмунова П.Ф.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Саркисен Г.С.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Сент Г.А.

Б) Махалёва И.А.

В) Шабанова

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Храмунова П.Ф.

За 70%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Храмунова П.Ф.

2. По выбору секретаря собрания Саркисен Г.С.

За 70%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Саркисен Г.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Сент Г.А.

За 70%

Против -

Воздержался -

2) Махалёва И.А.

За 70%

Против -

Воздержался -

3) Шайбанова Л.А.

За 80%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Сергеев Л.А. Мухомов В.А. Шайбанова Л.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 80%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрать УО

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 80%

Против —

Воздержался —

Решение: УО избрано ООО УО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 80%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества входящий в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 80%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 80%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управл. м/д

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 80%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Грозин | Храшкова Н.Ф.

Секретарь собрания Сарис | Сарискин Г.С.